有意义也有意思
三江学院创新“思专融合”实践教学新模式

“我是安徽来的,说实在的,小时候想吃一根棒棒糖或雪糕都舍不得。”“在这个地方工作十年啦,60多岁了,马上要回家养老了。”这是三江学院马克思主义学院的同学们街头采访时记录下来的。他们拍摄的专题片《我们的小康时代》,既是三江学院思想政治理论课的实践课程作业,也是学校将专业课程融入思政课程实践教学的新探索。

通讯员 尹娟 陈清

“中国铁路百年历史变迁“艺术设计类实践作业

“红色记忆里的南京”诗歌创作类实践作业
校方供图

思政教育与专业教育有机融合结硕果

如何通过思政课，在理论和实践结合中引导学生立鸿鹄志、做奋斗者？2021年，三江学院马克思主义学院开展了“以青春之力量,承建党之精神”思政课实践教学主题系列活动。学院根据“思专融合”实践教学的环节和流程，结合学生的身心特质和专业优势，鼓励学生运用专业视角回顾党的百年历史征程、感悟伟大建党精神。通过一年的实践积累,形成了“画说百年党史”“诗唱百年党史”“镜现百年党史”“评述百年党史”等一系列成果,实现了思政教育与专业教育的有机融合。

“思专融合”实践教学模式深入学子内心

小组分工合作、定主题想创意……“思专融合”实践教学模式不仅厚植了学生们的爱国情怀,也激发了他们的强国之志,更锻炼了学生们的报国之技。

专题片《我们的小康时代》的导演徐娟同学介绍:“实践教学过程中，大家热情高涨,通过分工合作的方式争取精益求精。我们小组从选题到剧本再到拍摄，其间经过多次讨论、修改,有时候大家甚至还会为了一个创意争论不休。最终,我们先后改了4稿,才形成了比较满意的作品。”

三江学院艺术学院张颖同学说起思政课实践作业时颇有感触,她们小组选择“中国铁路百年飞跃”这一主题,运用电脑绘图的方式，采用大色块铺色构图，以京张铁路、绿皮火车、轻轨和动车为线索,立体呈现了中国铁路从“追赶者”到“领跑者”的华丽转身。“通过这次实践课程,我们不仅对党的百年历史征程有了更深刻的理解,也充分意识到:作为新时代大学生,必须在新的征程上砥砺创新，以吾辈之力量守卫盛世之中华。”

“双师”协同参与,以专业方式呈现思政内容

思政课堂离不开教师的主导，同时也要充分发挥学生的主体性作用。在探索“思专融合”的实践教学过程中,思政课教师和专业教师协同参与，指导学生以专业方式呈现思政内容。

三江学院马克思主义学院直属党支部书记孙迎光就此举例：如艺术类专业可以采用拍摄微视频、艺术创作等形式;文学类专业可以采用新闻小报设计、诗歌写作与朗诵等形式；旅游管理类专业可以采用红色景点旅游策划方案等形式。“思专融合”实践教学是走进专业教育、融进大学生活、走向社会现实的重要纽带，兼具课程育人与实践育人的双重功能，能够有效激发学生的自主性、主动性和积极性。

“我觉得通过诗歌创作能推动学生深入了解历史，感悟思想伟力，汲取奋进力量。这样的实践课程不仅有趣,而且也真的让我感受到思政课离我们并不遥远。”三江学院文学与新闻传播学院的学生张恒源说。

把“有意义”变得“有意思”,立德树人于潜移默化

说起“思专融合”实践教学模式创新背后,孙迎光书记表示:为了让思政课“专”起来、“活”起来、“实”起来,早在2014年,学校马克思主义学院就立足学校应用型创新人才培养目标，不断探索专业课程融入思政课程实践教学的路径和机制。“今后,学院将继续坚持理论教育与实践深化相统一的原则,系统建构循序渐进、思专融合、有机协同的实践教学内容体系，实现思政课程与专业课程、政治素养与专业能力之间的有效衔接和整体建构;不断探索专业知识、实践能力与政治素养之间有机融合的机制,增强‘思专融合’实践教学模式的可操作性、可复制性和可推广性。把有意义的事情变得有意思，立德树人于潜移默化之中。”

浦口区房产局多措并举,打造“租赁+物业”管理模式

“您好，这是浦口区房产局印发的宣传单页,上面详细列举了租房过程中可能存在的陷阱和风险……”在南京市浦口区江浦街道巩固社区服务中心,工作人员正在向居民介绍房屋租赁过程中可能存在的风险,并耐心地指导居民使用“宁慧租”平台。

这样的情景,在浦口区屡见不鲜。自南京市房屋租赁服务监管平台“宁慧租”上线后,浦口区房产局便在辖区内进行大力推广,目前已在全区156个成型小区、26个社区租赁备案窗口、100余家中介机构等场所摆放租赁宣传展板、发放单页,并利用136块户外大屏循环播放租赁风险宣传内容,着力提升居民租赁风险防范意识。

见习记者 吴玉珊 现代快报+记者 吴双 文/摄

防范风险,探索“租赁+物业”管理模式

据统计,目前,浦口区租赁住房市场出租方以个人、二房东以及中介租赁企业等社会化租赁为主，市场化租赁主体为6家租赁企业。住房租赁方以高校毕业生和外来务工人员为主,租赁房源除部分长租公寓为整租外,普通住宅小区以合租为主，小户型市场占有率较高。

统计发现,浦口区住房租赁市场因出租房屋导致的群租房扰民、租金押金退还不及时、租赁风险防范意识淡薄等问题较为常见。如何解决这一类租赁难题？为此,浦口区房产局积极探索,2021年在全市首创“租赁+物业”管理模式。

据了解,“租赁+物业”管理模式是租赁管理部门、街道社区和物业企业形成合力,共同推动租赁管理工作开展。为了提高物业企业的积极性,全力发挥宣传作用,今年6月25日,浦口区房产局优化调整了《浦口区住宅小区物业管理星级评比和奖励实施细则》，以物业企业星级评定为抓手,引导督促物业企业配合做好房屋租赁备案、信息采集、租赁管理、政策宣传等工作。

在操作层面,浦口区房产局明确物业企业职责。小区项目经理及联络人加入“浦口物业住房租赁管理群”，配合所属社区做好房屋租赁信息采集工作,并根据租赁管理工作统一安排,在小区业主群发送租赁风险提示,并在小区宣传栏、物业服务中心、单元楼张贴摆放宣传资料。

多措并举，助力健全长租房监管体系

“各级分工明确、各司其职是我们这套模式能够顺利进展的重要依托。”浦口区住房保障和房产局副局长李羽斌表示,“租赁+物业”管理模式之所以行之有效,获得街道及物业企业的认可,主要体现在四个方面:一是健全“市–区–街道–社区四级联动网格化服务管理体系”,以物业小区星级考评为抓手,充分发挥物业企业在租赁管理工作中的作用;二是普及租赁风险防范宣传,提高租赁当事人风险防范意识,引导市民谨慎选择托管类租赁企业,缩短租金支付周期;三是拓宽相关宣传广度,将宣传工作落实到每个单元和个人。通过物业直接面向小区业主，灵活运用贴近群众的宣传方式,有效提升宣传影响力;四是加强物业企业房屋出租管理,物业配合社区做好房屋租赁信息采集、备案等工作,同时协助相关主管部门及街道、社区维护住房租赁市场的正常秩序。

浦口区房产局中介租赁科科长陶娟(右)向中介租赁企业介绍风险防范

当出现破坏正常秩序情形时,物业企业及时劝阻、制止,并向所属社区及相关主管部门报告。同时,与物业企业建立良好的沟通桥梁,进一步拓宽了政府部门租赁工作的管理层面,通过小区中随处可见的租赁宣传物料,在潜移默化中提升了租赁政策普及效果,而通过上门摸排掌握真实的出租房屋信息,则更加便于政府部门及时发现违法违规租赁行为,从而保障居民租住安全。